**郑州经济技术开发区生物医药大健康产业园（一期）基础设施项目**

**全过程造价咨询招标公告**

**1、招标条件**

本招标项目郑州经济技术开发区生物医药大健康产业园（一期）基础设施项目全过程造价咨询（项目名称）已由郑州经济技术开发区经济发展局以郑经经发审【2022】3号文批准建设，投资项目在线审批监管统一代码： 2202-410171-04-01-338549，招标人（项目业主）为郑州经开新创实业有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%。中韵天隆工程集团有限公司为本项目招标代理机构。项目已具备招标条件，现对该项目全过程造价咨询进行国内公开招标。

**2、项目概况与招标范围**

2.1 项目名称：郑州经济技术开发区生物医药大健康产业园（一期）基础设施项目全过程造价咨询

2.2 建设地点：郑州经济技术开发区，经开第十六大街以东、经南十五路以南。

2.3 项目规模：本项目位于郑州经济技术开发区，经开第十六大街以东、经南十五路以南，本次招标面积约166000平方米。

2.4 招标范围：①项目筹备阶段：测算及方案比选，市场调研分析；完成非财政评审项目的清单及控制价出具，协助完成合同签订；根据招标人要求对区财政局编制的项目工程量清单、招标控制价提出合理化建议等；

②项目实施阶段：工程计量与工程进度款审核，预付款的审核，设计变更测算，现场签证审核，成本优化建议分析，索赔及反索赔事项处理，争议问题解决及谈判等实施阶段造价控制等；

③项目结算阶段：项目结算审核，配合完成项目公司及财政审计；根据招标人要求完成非财政评审项目的结算办理等。

2.5 项目概算：133万元

 2.6 资金来源：自筹资金

2.7 质量要求：按照《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)等相关规范、技术规定及委托人设计标准要求。

2.8 服务期限：自合同签订之日起至项目竣工结算并经财政审计完成之日止。

**3、投标人资格要求**

3.1.投标人资格要求：

投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3.2.项目人员要求：拟派项目负责人须具有一级注册造价工程师证书，并具有工程或工程经济类高级及以上专业技术职称。

3.3.财务要求：投标人近三年财务状况良好，提供近三年(2021年度-2023年度)经会计事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告(成立时间不足三年的从公司成立时间算起，投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料)。
 3.4.信誉要求：

①投标人未处于被责令停产、停业情况，没有被取消投标资格或者财产被接管、冻结和破产状态的情况，最近三年内企业没有骗取中标或者严重违约等问题，未存在被有关部门暂停在项目所在地投标资格并在暂停期内的情况(投标人自行承诺)。

②投标人提供在“信用中国”网站(https://www.creditchina.gov.cn/)“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)、“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询相关主体(含投标人、投标人法定代表人、项目负责人，企业以单位名称查询法人；个人以姓名和身份证号查询自然人)的查询网页，查询日期在公告发布日期之后至投标截止时间前，经查询有被列入失信记录的将被取消投标资格。
 3.5.其他要求：

3.5.1投标人的法定代表人的授权委托人和项目负责人须提供投标人自2024年02月01日以来任意6个月为其缴纳的养老保险证明(以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前)；

3.5.2投标人单位负责人与其他投标人单位负责人为同一人或者投标人与其他投标人存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标，提供投标人在“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息及未被列入严重违法失信名单(黑名单)查询信息（需提供网站查询打印页，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）；

3.5.3投标人需承诺(投标人、企业法定代表人、项目负责人）近三年无行贿犯罪记录（出具承诺，格式自拟）；

3.6.本次招标不接受联合体投标。

**4、招标文件的获取**

4.1获取文件时间：2025年3月12日00时00分至3月18日23时59分。

4.2获取文件方式：凡有意参加本项目的投标单位，登录阳光招标采购交易平台“新平台3.0注册入口”（http://aeps.sunbidding.com:8989/pages/register/register.html）完成企业账号注册，老用户无需重复注册。投标单位凭企业账号登录系统（http://aeps.sunbidding.com:8989/），点击项目信息——项目报名中——参与投标——网上报名（点击右上侧的“投标人登记”）完成投标登记，投标单位在规定时间内未完成相应投标登记的，其投标将被拒绝。点击参与的项目——参与投标——招标文件下载，下载采购文件等相关资料。

4.3招标文件售价：500元，平台服务费200元。招标文件下载时需缴纳招标文件费（网上缴费，售后不退）

“阳光易招”公共资源交易平台联系方式：

客服QQ：2996146486、1327096509、3071084695

客服电话：0371-86581171 13674905985（8:00-21:30）

CA办理电话：0371-86581173

联系地址：河南省郑州市郑东新区东风南路创业路绿地中心北塔16楼

**5、****投标文件的递交**

5.1投标文件递交截止时间：2025年4月2日10时00分（北京时间）。

5.2开标地点：河南阳光公共资源交易中心开标室（河南省郑州市金水区东风南路创业路绿地中心北塔16楼）。

5.3投标文件要求：一式五份（一正四副）标明正、副本，严格密封，在封口处加盖投标单位公章，对不符合以上要求或逾期送达的投标文件，招标人将拒绝签收。

**6、发布公告的媒介**

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南招标采购综合网》、《阳光易招公共资源交易平台》上发布。

**7、本次招标联系事项**

招标人：郑州经开新创实业有限公司

地 址：郑州经济技术开发区航海东路1776号中兴新业港9号楼3层

联系人：王老师

电 话：0371-60806963

电子邮件：zzjkcf@163.com

招标代理机构： 中韵天隆工程集团有限公司

地 址：郑州市金水区青年路145号6号楼26层2601、2608号

联系人：刘先生

电 话：18236931587

电子邮件：tlzb0001@163.com

2025 年3月11日