

郑州市房屋楼盘表、档案管理子系统 2023 年度维保项目单一来源采购公示

一、项目信息

1. 采购人：郑州市房地产发展研究中心。
2. 项目名称：郑州市房屋楼盘表、档案管理子系统 2023 年度维保项目。
3. 拟采购的货物或服务的说明：

对郑州市房屋楼盘表和档案管理子系统提供 1 年的技术支持、技术培训、系统运转监测、系统维护，相关功能的升级、优化和完善，专有的查询统计、数据处理等。

4. 拟采购的货物或服务的预算金额：85600 元人民币。
5. 采用单一来源采购方式的原因及相关说明

由于我局现有业务系统运行环境复杂，为了保证业务系统的正常运行不中断，需由原软件开发公司对现有业务系统继续进行后续维护工作，此项工作是对原有业务系统的维护（含部分小工作量的升级改造）。为了确保业务系统的正常运转和日常问题的及时解决，现有业务系统日常运行过程中，需新增查询统计、相关业务管理功能的需求，因为项目前期购买的是北京建设数字科技股份有限公司的软件开发服务，对于后期的开发和维护，需要保证标准一致才能使整个系统安全稳定运行。经专家论证，符合《政府采购法》第三十一条规定的采用单一来源方式采购的要求，拟采用单一来源方式进行采购。

二、拟定供应商信息

名称：北京建设数字科技股份有限公司
地址：北京市海淀区车公庄西路乙 19 号华通大厦 B 座 15 层北塔

三、专家论证意见（不少于三名行业技术专家）

专家姓名	工作单位	职务(职称)	论证意见
李权	河南中诺吉安建设工程有限公司	高工	见专家论证意见附件
王俊东	河南哲硕建设实业有限公司	高工	见专家论证意见附件
李精草	河南能源化工集团有限公司	高工	见专家论证意见附件

四、公示期限

2023 年 8 月 2 日 12 时 00 分至 2023 年 8 月 9 日 23 时 59 分（北京时间，法定节假日除外）。

五、异议反馈时限

2023 年 8 月 2 日 12 时 00 分至 2023 年 8 月 9 日 23 时 59 分（北京时间，法定节假日除外）。

六、其他补充事宜

1. 潜在供应商对公示内容有异议的，请于异议反馈时限内以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式将意见反馈至郑州市房地产发展研究中心（联系人：许先生，联系电话：0371-67881015）或河南省伟信招标管理咨询有限公司（联系人：王抗战 邱帅奇，联系电话：0371-88886156）。

2. 本公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》《阳光易招公共资源交易平台》上发布。

七、联系方式

1. 采购人信息

名称：郑州市房地产发展研究中心

地址：河南省郑州市金水区商务外环路 28 号

联系人：许先生

联系方式：0371-67881015

2. 采购代理机构信息

名称：河南省伟信招标管理咨询有限公司

地址：郑州市郑东新区东风南路与创业路交叉口绿地中心北塔 16 楼

联系人：王抗战 邱帅奇

邱帅奇

联系方式：0371-88886156

八、附件

专业人员论证意见。

郑州市房屋楼盘表、档案管理子系统 2023 年度维保项目单一来源采购专家签到表

采购人：郑州市房地产业发展研究中心

项目名称：郑州市房屋楼盘表、档案管理子系统 2023 年度维保项目

时间：2023 年 8 月 1 日

地点：河南省伟信招标管理有限公司会议室

序号	姓名	身份证号码	工作单位	职称/职务	联系方式	备注
1	李冰	410901199112140511	河南中诺古瓷建设	高级工程师	13343631657	
2	王俊杰	411322198103170618	河南普顺建业建设公司	高工.	15890019306	
3	李林森	401229196910120020	河南新伟信集团	高工	15037116972	

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 李松
	职称: 高级工程师
	工作单位: 河南中诺建安建设有限公司
项目信息	项目名称: 郑州市房屋楼盘表、档案管理子系统 2023 年度维保项目
	供应商名称: 北京建设数字科技股份有限公司
专业人员论证意见	<p>该项目作为维保项目, 为确保系统的正常运行和业务的连续性, 数据的安全性, 根据《政府采购法》等相关要求, 同意采用单一来源的方式, 由原开发单位提供其维护服务。</p>
专业人员签字	<p>李松</p>
	2023年 8月1 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>王俊东</u>
	职称: <u>高工</u>
	工作单位: <u>河南哲硕实业建设有限公司</u>
项目信息	项目名称: <u>郑州市房屋楼盘表、档案管理子系统 2023 年度维保项目</u>
	供应商名称: <u>北京建设数字科技股份有限公司</u>
专业人员论证意见	<p>该项目是在原有系统升级改造和原有系统的运行维护, 为保证系统的平稳运行和后期服务的及时解决, 保障数据的安全兼容, 标准的统一, 建议该项目采用单一来源方式采购。</p>
专业人员签字	<u>王俊东</u>
	2023年 8月 1 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	李精军
	职称:	高级
	工作单位:	河南能源集团
项目信息	项目名称:	郑州市房屋楼盘表、档案管理子系统 2023 年度维保项目
	供应商名称:	北京建设数字科技股份有限公司
专业人员论证意见	<p>该项目是对存量系统继续运行保障，并对部分功能升级改造工作，需承接单位对系统有充分了解，并与系统保障一致，根据政府采购相关政策，该项目具有唯一性，同意采用单一来源方式与供应商北京建设数字科技股份有限公司采购。</p>	
专业人员签字	李精军	2023年8月1日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。